

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 104/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23/2024/CT-BĐS-VL ngày 08 tháng 4 năm 2024 của công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo niêm yết số: 1059/24/TB-MK-VL ngày 16 tháng 7 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.451,1m², đất trồng cây lâu năm tọa lạc: ấp Tường Thọ, xã Thới Hòa, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, số phát hành: CA 902010, số vào sổ cấp GCN: CS01304, do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 31/8/2018 và trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 24/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tài sản do ông Dương An Bình và bà Đặng Hồng Thắm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất.

Cây trồng trên đất: Cam 141 cây khoảng 3 -10 năm tuổi; Mít 08 cây khoảng dưới 3 năm tuổi; Dừa lớn 35 cây, khoảng 5 - 25 năm tuổi; Dừa nhỏ 11 cây khoảng 3 năm tuổi.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 23/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024, tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại công ty (trong giờ hành chính).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại công ty (trong giờ hành chính).

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.135.186.200đ (Một tỷ một trăm ba mươi lăm triệu một trăm tám mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 10% giá khởi điểm: 113.519.000đ đồng/01 hồ sơ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại công ty (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02927.301.668-0907.335.168 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.770.388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Hòa;
- Viện KSND H.Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Tiên Dũng